

ПРЕДИСЛОВИЕ

Принятые в Российской Федерации в последние годы Жилищный и Градостроительный кодексы (№ 188-ФЗ от 29.12.2004 г. и № 191-ФЗ от 29.12.2004 г.) кардинальным образом изменяют существовавшие до этого взаимоотношения правового, финансового, управленческого и других механизмов в сфере жилищно-коммунального хозяйства страны.

От состояния многоквартирных и индивидуальных жилых домов с благоустроенными земельными территориями, в которых проживают наши соотечественники, зависят их безопасность и нравственное благополучие, дающие в целом возможности экономического и интеллектуального развития нашего Отечества.

В учебнике впервые с современных позиций объединены новейшие знания принципов использования и содержания жилья, технического обслуживания и ремонта жилищного фонда, технологии и организации ремонта и реконструкции жилых зданий, их благоустройства и технического содержания. Рассмотрены и проанализированы экономические основы эксплуатации жилищного фонда.

В книге учтены инновационные разработки в данной области знаний Российской академии архитектуры и строительных наук, интеллектуальный опыт научно-методического объединения Ассоциации строительных вузов РФ, ряда кафедр ведущих вузов страны, а также многолетний производственный и педагогический опыт высококвалифицированных специалистов (докторов технических наук, профессоров) Московского института коммунального хозяйства и строительства (МИКХиС).

Предлагаемый учебник удовлетворяет требованиям Государственного стандарта и учебным программам подготовки инженеров по специальности «Городское строительство и хозяйство», а также способствует улучшению знаний по смежным специальностям направления «Строительство».

Издание подготовлено авторским коллективом: проф., канд. техн. наук С.Н. Нотенко (гл. 6, 7, п. 7.1—7.6), проф., д-ром техн. наук В.И. Римшиным (предисловие, введение, вопросы и задания для самопроверки, прил. 1—15), проф., канд. техн. наук А.Г. Ройтманом (гл. 2, 3, 5), проф., канд. эконом. наук Е.Я. Соковой (гл. 11, 13, 15), проф., д-ром техн. наук А.М. Стражниковым (гл. 1, 12,

п. 7.7), инженером В.У. Харитонским (п. 7.8, гл. 14), проф., канд. техн. наук А.А. Шрейбер (гл. 10), проф., д-ром техн. наук К.А. Шрейбером (гл. 8, 9), проф., канд. техн. наук М.С. Шумиловым (гл. 4, п. 2.1—2.4).

Авторы выражают глубокую благодарность и признательность рецензентам: вице-президенту Российской академии архитектуры и строительных наук (РААСН), академику РААСН, д-ру техн. наук, проф. В.И. Травушу, проректору Московского государственного строительного университета, зав. кафедрой «Техническая эксплуатация зданий», д-ру техн. наук, проф. В.Ф. Касьянову за ценные рекомендации по улучшению содержания учебника.

Авторы