

ОГЛАВЛЕНИЕ

Предисловие	3
Глава 1. Понятие и источники правового регулирования городской деятельности в Российской Федерации.	5
1.1. Понятие городской деятельности. Объект и предмет дисциплины «Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство»	5
1.2. Правовая норма в градостроительстве: сущность и содержание	18
1.3. Нормативные акты в градостроительстве: понятие и виды.	21
1.4. Действие градостроительных нормативных актов во времени, в пространстве и по кругу лиц.	27
1.5. Правоотношения в градостроительстве. Содержание и основания возникновения	29
1.6. Понятие правового регулирования градостроительной деятельности. Соотношение правового регулирования и управления.	37
Глава 2. Порядок предоставления земельных участков для строительства.	46
2.1. Общие положения.	46
2.1.1. Виды территориальных зон, используемых в целях градостроительства	46
2.1.2. Формирование земельного участка	51
2.1.3. Государственный кадастровый учет земельного участка	55
2.2. Порядок предоставления земельных участков без предварительного согласования мест размещения объектов	59
2.2.1. Предоставление земельных участков для жилищного строительства	60
2.2.2. Предоставление земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства	66
2.2.3. Предоставление земельных участков для строительства (за исключением жилищного)	72
2.3. Предоставление земельных участков с предварительным согласованием места размещения объектов	77
Глава 3. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации и органов местного самоуправления в области градостроительства	85
3.1. Общие положения.	85
3.2. Полномочия федеральных органов государственной власти в области градостроительства	93
3.3. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительства.	103
3.4. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительства	110
Глава 4. Правовая характеристика территориального планирования как элемента градостроительной деятельности.	117
4.1. Общие положения.	117
4.2. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области территориального планирования.	119
4.3. Подготовка, согласование, утверждение и реализация схем территориального планирования Российской Федерации.	127
4.4. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области территориального планирования	132
4.5. Подготовка, согласование, утверждение и реализация схем территориального планирования субъекта Российской Федерации	135
4.6. Полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований в области территориального планирования.	138
4.7. Подготовка, согласование, утверждение и реализация схемы территориального планирования муниципального района	141
4.8. Содержание генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов	146
4.9. Подготовка, согласование, утверждение и реализация генерального плана поселения, генерального плана городского округа	150
Глава 5. Градостроительное зонирование.	160
5.1. Общая характеристика территориальных зон	160
5.2. Понятие градостроительного регламента	177
Глава 6. Планировка территории	182
6.1. Общие положения.	182
6.2. Порядок подготовки документации по планировке территорий	183
6.3. Развитие застроенных территорий. Договор о развитии застроенной территории.	194
Глава 7. Архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства	205
7.1. Общие положения.	205
7.2. Инженерные изыскания при подготовке проектной документации	206
7.3. Порядок подготовки проектной документации	216
Глава 8. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства 236	
8.1. Порядок выдачи разрешения на строительство.	236
8.2. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства	241
8.3. Строительный контроль и государственный строительный надзор	243
8.4. Порядок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	247
Глава 9. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.	252
9.1. Общие положения.	252

9.2. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности	254
9.2.1. Основания наступления и порядок привлечения к дисциплинарной ответственности	255
9.2.2. Основания наступления и порядок привлечения к имущественной ответственности	262
9.2.3. Основания наступления и порядок привлечения к административной ответственности	266
9.2.4. Основания наступления и порядок привлечения к уголовной ответственности	279
9.3. Возмещение и компенсация вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц при осуществлении градостроительной деятельности.	287
9.3.1. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц при осуществлении градостроительной деятельности.	287
9.3.2. Компенсация вреда, причиненного жизни, здоровью и имуществу физических лиц	290
Глава 10. Основы жилищного законодательства	296
10.1. Общая характеристика жилищного законодательства.	296
10.2. Правовые акты жилищного законодательства. Компетенция органов государственной власти и местного самоуправления в области жилищных отношений	302
10.3. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей.	210
Глава 11. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд	307
11.1. Объекты жилищных прав и виды жилых помещений.	317
11.2. Пределы использования жилого помещения.	324
11.3. Жилищный фонд.	328
Глава 12. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое. Переустройство и перепланировка жилого помещения	334
12.1. Условия и порядок перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое	334
12.2. Переустройство и перепланировка.	338
Глава 13. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения: краткая характеристика. Понятие социального найма жилого помещения	347
13.1. Права и обязанности собственника жилого помещения и граждан, проживающих с ним	347
13.2. Понятие социального найма жилого помещения.	361
Глава 14. Понятие о товариществах собственников жилья	378
14.1. Создание и деятельность товариществ собственников жилья	378
14.2. Правовое положение членов товарищества собственников жилья	387
Глава 15. Правовое регулирование предоставления коммунальных услуг.	397
15.1. Порядок предоставления коммунальных услуг	397
15.2. Расчет размера платы за коммунальные услуги	417
15.3. Общие положения об управлении многоквартирным домом.	425

Приложения	432
Приложение 1. Извлечения из законодательных нормативных правовых актов	432
Приложение 2. Положение о выпуске и обращении жилищных сертификатов	453
Приложение 3. Правила пользования жилыми помещениями	457
Приложение 4. Правила отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду	465
Приложение 5. Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	468
Приложение 6. Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме	481
Литература	495